

## **SO.02 – STAVEBNÍ ČÁST**

### **Stávající stav**

Jedná se o historický bytový dům. V 1. nadzemním podlaží jsou nebytové prostory a ve 2.np jsou byty. Část domu vč. celého prostoru pod knihovnou je podsklepená.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných. Smíšené zdivo z cihel a kamenů nelze vyloučit ani v 1.np. V 1. podzemním podlaží je smíšené zdivo z cihel plných a kamenů.

Stropní konstrukce nad sklepy a částí 1.np jsou z cihelných kleneb. Část knihovny je zastropená plochým stropem – asi dřevěné trámy.

Jeden z klenebních pasů vykazuje poruchu (je pokleslý a popraskaný). V minulosti byl tento pas vyztužován ocel. I profily.

Zdivo v knihovně má v některých místech výkvěty solí na omítkách. Dle sond je zvýšená vlhkost zdiva pouze u uliční fasády.

Sokl uliční fasády tvoří v části mezi okny kamenný obklad doplněný cihelným zdivem. Kamenný obklad soklu je omítnutý.

Okna jsou plastová s dvojsklem. Vstupní dveře do knihovny jsou dřevěné.

Omítky v interiérech jsou hladké štukové .

Omítka fasády 1.np je štuková hladká žluté barvy.

Klempířské prvky oken v 1.np do ulice jsou z pozink. plechu. Okna do dvora mají pozinkované parapety.

### **Vyklízení**

Knihovna J. Mahena sama vyklidí před rekonstrukcí všechny prostory vč. všeho nábytku a knih.

### **Bourací práce**

Při všech bouracích pracích je nutné zajistit patřičné odborné vedení příp. dozor statika.

**Při jakýchkoliv náznacích prasklin, průhybů apod. je třeba okamžitě informovat projektanta a statika!!!**

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat dodržování veškerých opatření uvedených ve vyhlášce ČÚBP č.324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.v zákoně č. 91/95 a ve vyhlášce č. 21/96 o požární ochraně, ve stavebním řádu, v zákoníku práce.

V opravovaném nebytovém prostoru budou bourány také nosné konstrukce.

Nový otvor pro vstupní dveře z ulice se vybourá v nosné stěně – rozšíří se otvor po bývalém oknu.

V místě stávajícího vstupu se v nosné stěně vybourá nový otvor pro okno, jehož nadpraží je výše než u původních dveří.

Do nové kuchyňky a skladu se vybourá otvor v nosné stěně 300mm.

Probouráním podlahy ve stávajícím vstupu se obnoví dříve zrušené sklepní okno.

Stávající příčky tl. 75 - 175 mm, které se bourají, jsou z cihel plných

Stávající plastové okno v místě nových dveří se demontuje a znovu použije v nové poloze.

Vybourají se nášlapné vrstvy podlah.

Osekají se zvětralé a nesoudržné omítky na plochých střepech.

Stávající keramické obklady a soklíky ze stěn se osekají až na cihly.

### **Základové konstrukce**

Do základových konstrukcí se nebude zasahovat.

### **Svislé nosné konstrukce**

Nový otvor pro vstupní dveře z ulice se vybourá v nosné stěně. Stávající okno je užší než nové dveře.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Do stropních konstrukcí se bude zasahovat dle projektu statiky řešícího poruchu pasu cihelné klenby.

V nových otvorech v nosných stěnách se osadí překlady z ocelových válcovaných profilů.

### **Zděné nenosné konstrukce**

Dozdívky stávajícího zdiva jsou navrženy z cihel plných a keramických bloků Porotherm 30. Nový parapet v místě stávajících dveří bude z keramických bloků Porotherm 30. Zazdí se otvor v parapetu po odkouření topidla WAF.

### **Podlahy**

V celém prostoru knihovny se provedou nové podlahy dle výpisu skladeb podlah.

Jedná se o nové keramické dlažby v sociálním zázemí, vinylové podlahy knihovny a čistící rohož v zádveři.

### **Sanace vlhkosti v 1.np.**

Sanace vlhkosti je součástí projektu Ing. Pavla Zejdy, Ph.D.

### **Komínová tělesa**

Komín u nového kotle bude vyvložkován podle požadavku profese UT.

### **Tepelné izolace**

Zateplí se příčka zádveří minerální vlnou.

### **Hydroizolace**

Dozdívky stávajícího zdiva budou v úrovni podlahy založeny na hydroizolaci z modifikovaného asfaltového pásu. Jedná se o zazdění dveří do schodiště a dozdění parapetu v místě rušených dveří.

### **Výplně fasádních otvorů**

Osadí se demontované plastové okno s dvojsklem v místě stávajících dveří.

Vstupní dveře budou hliníkové s dvojsklem a v zádveři dřevěné s jednosklem dle výpisu.

### **Vnější úprava povrchů**

Fasáda se opraví v místě vrtů sanace vlhkosti a v místě sanačních omítek.

Provede se nátěr fasádní omítkou barva žlutá (dle stávající) uličního průčelí v 1.np do výšky římsy. Nový nátěr překryje fasádu 1.np dle pohledu.

### **Vnitřní úprava povrchů**

#### Malby

Stěny a stropní konstrukce budou vymalovány bílým nešpinivým difúzně propustným nátěrem.

Místnost 1.06 se vymaluje modrou malbou – odstín dle budoucího projektu interieru.

#### Obklady

V celém prostoru budou osekány stávající obklady. Provedou se nové bělinové obklady 10x10 cm např. Rako s tmavě šedou spárovačkou. Výšky obkladů dle stavebních výkresů.

za kuch. linkou bude obklad z lamino desky.

#### Dlažba sociálního zázemí:

Taurus Color 07 Dark Grey 60x60cm s černou spárovací hmotou..

#### Nášlapná vrstva v knihovně:

Vinylové dílce dub kouřový Fatra Thermofix 12134-1 rozměru 1200x180x2 mm, protiskluznost R11.

#### Omítky

Osekané a opadané omítky na dřevěných stropěch se obnoví – tvoří požární ochranu stropu.

V místě osekání obkladu až na cihlu se provede nová jádrová sanační omítka.

Z důvodu provádění nových elektroinstalací, rozvodů ZTI a topení bude 20% stěn a stropů oškrábáno a přeštukováno nejjemnější vápennou štukovou omítkou zrno 0,3 mm.

### **Sádrokartonové konstrukce**

Nové příčky v nebytovém prostoru budou sádrokartonové dvouplášťové s minerální izolací na sociálním zázemí z impregnovaných SDK desek.

*Sádkartonové podhledy budou v sociálním zázemí. V místě ventilátoru budou do podhledu SDK revizní dvířka – viz. výpis zámečnické výrobky.*

#### **Klempířské prvky**

*Oplechování parapetů okna v uliční fasádě bude z pozinkovaného plechu jako stávající.*

*Oplechování „žudra“ okolo vstupních dveří bude také z pozinkovaného plechu.*

#### **Zámečnické výrobky**

*Do sklepních otvorů ve fasádě se osadí mřížky z tahokovu a L profilu – viz. výpis zámečnické výrobky.*

#### **Truhlářské výrobky**

*Nové interierové dveře budou dřevěné falcové s nástřikem v tmavě šedé barvě RAL dle projektu interieru.*

*Nový okenní parapet bude dřevěný s povrchem z laminátu barva bílá dle stávajících parapetů.*

#### **Požární zařízení**

*Na základě nové požární zprávy se osadí 2ks hasících přístrojů.*

#### **Navazují činnosti profesí**

- *Staré rozvody plynu v jednotce se nahradí novými.*
- *Provedou se nové rozvody silnoproudu v jednotce. Proveďte se revize.*
- *Provedou se nové rozvody slaboproudu v jednotce. Jedná se o strukturované kabeláže pro PC.*
- *Zrekonstruuje se kompletně ústřední topení a ohřev teplé vody.*

*Ing. arch. Tomáš Jelínek*

#### **Poznámka**

***Všechny použité materiály budou použity nejlepší - 1.jakostní třídy.***

***Veškeré nejasnosti a nepřesnosti nutno konzultovat s projektantem.***

***Veškeré použité stavební materiály a postupy provádění budou v souladu s technickými podklady výrobců a zároveň s platnými normami.***

***Výrobky a materiály označené obchodním názvem mohou být nahrazeny kvalitativně a technicky shodným řešením.***